

ภาคผนวกที่ 8

---

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคมป์ปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน ดินแดง ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรวิทย์ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๕๓๔

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมาลินี เลหาเทียนโรจ)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

10 มี.ค. 2555



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดีรังสิต คอนโดมิเนียม”  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๐, ๒๑๐๕, ๒๑๖๐, ๘๐๑๗, ๘๒๓๐, ๑๑๕๗๕ และ ๕๗๓๑๑  
ตำบล/แขวง สามเสนใน, สามเสนใน(สามเสนในฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พญาไท,ดุสิต(บางซื่อ),พญาไท(บางซื่อ)  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๓๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน .....คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรวิศ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง **สำเนาถูกต้อง**

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๐๒๘

(นางสาวมาลินี เลาทเทียนโรจน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

## รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด ....The Capital ราชปรารภ-วิภาวดี.....

ข้อ 1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ ...450 , 8017 , 8230 , 8552 , 11575 , 11576 , 57311.... แขวง/ตำบล...สามเสน  
ใน...เขต/อำเภอ...พญาไท... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร..... เนื้อที่ ....2.... ไร่ ....3.... งาน ....57.... ตารางวา

ข้อ 2. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

- 2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อถว้รรมกันคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
  - 2.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น
  - 2.1.2 หลังคาฉั้งเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
  - 2.1.3 ดาดฟ้า
  - 2.1.4 ร้วรอบอาคาร
- 2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ...33.... ชั้น จำนวน ...1.... อาคาร
- 2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - 2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
  - 2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
  - 2.3.3 บันไดหนีไฟ
  - 2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
  - 2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด
  - 2.3.6 ทางร่นวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน...220.... ช่องจอด)
- 2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - 2.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์
  - 2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
  - 2.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
  - 2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
  - 2.4.5 ระบบคำเพลิง พร้อมอุปกรณ์
  - 2.4.6 ระบบลิฟท์ถ้ำ
  - 2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน
  - 2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกศัและบำบัดน้ำเสีย
  - 2.4.9 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
  - 2.4.10 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
  - 2.4.11 เครื่องกัเนิดไฟฟ้าสำรอง
  - 2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
  - 2.4.13 ระบบระบายอากาศ
  - 2.4.14 ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร....4.... ชุด / ลิฟท์บริการ ...1.... ชุด)
  - 2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

สำเนาถูกต้อง

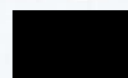
(นางสาวมาลินี เลาทเทียนโรจน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

10 มี.ค. 2565

2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

- 2.5.1 ห้องควบคุมระบอบต่างๆ
- 2.5.2 ห้องครัวประเภทต่างๆ
- 2.5.3 ห้องประชุม/ห้องฝึกหัดประจำชั้น
- 2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ชั้น 8 และชั้น 33.....
- 2.5.5 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 8.....
- 2.5.6 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- 2.5.7 ห้องยมนาประสงค์
- 2.5.8 โถงพักผ่อน
- 2.5.9 ศาลพระพรหม
- 2.5.10 ห้องยมนารักษากาเร่
- 2.5.11 ตู้ใส่จดหมาย
- 2.5.12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 2.5.13 สวนหย่อม บริเวณ ชั้น 8..... และ..ชั้นเคเอฟ.....
- 2.5.14 ห้อง ฟัก ราฟา.

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมาลินี เลหาเทียนโรจน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

10 มี.ค. 2565